

GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

N. 2004 — 2995

[C — 2004/36173]

7 MEI 2004. — Decreet houdende eisen en handhavingsmaatregelen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat voor gebouwen en tot invoering van een energieprestatiecertificaat (1)

Het Vlaams Parlement heeft aangenomen en Wij, Regering, bekrachtigen hetgeen volgt :

decreet houdende eisen en handhavingsmaatregelen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat voor gebouwen en tot invoering van een energieprestatiecertificaat.

HOOFDSTUK I. — Algemene bepalingen

Artikel 1. Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Art. 2. Dit decreet wordt aangehaald als Energieprestatiedecreet.

Art. 3. In dit decreet wordt verstaan onder :

1° administratie : het Vlaamse Energieagentschap;

2° gebouw : elk gebouw in zijn geheel of delen ervan die zijn ontworpen of aangepast om afzonderlijk te worden gebruikt of een andere bestemming hebben en waarvoor energie verbruikt wordt om ten behoeve van mensen een specifieke binnentemperatuur te bereiken;

3° EPB-eisen : eisen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat, het geheel van voorwaarden waaraan een gebouw inzake energetische prestaties, thermische isolatie, binnenklimaat en ventilatie moet voldoen;

4° kwalitatieve warmtekrachtinstallatie : installatie voor de gecombineerde productie van elektriciteit en warmte die voldoet aan de voorwaarden, vastgelegd op grond van artikel 16 van het Elektriciteitsdecreet;

5° beschermd volume : het volume van het gebouw, berekend volgens de Belgische norm NBN B 62-301;

6° EPB-voorstel : document waarin de aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning en de architect een algemeen overzicht van de geplande maatregelen geven om aan de EPB-eisen te voldoen;

7° aangifteplichtige : een natuurlijke persoon of rechtspersoon die de EPB-eisen moet naleven;

8° promotor-bouwheer : een natuurlijke persoon of rechtspersoon die als geregelde werkzaamheid heeft om woningen of appartementen op te richten of te laten oprichten om ze onder bezwarende titel te vervreemden;

9° startverklaring : een schriftelijke verklaring van de aangifteplichtige aan de gemeente waar het gebouw gelegen is, met de naam van de aangestelde verslaggever en de startdatum van de werkzaamheden;

10° uitstelverklaring : een schriftelijke verklaring van de aangifteplichtige aan de gemeente waar het gebouw gelegen is, waarin één van de volgende zaken vermeld wordt :

— de reden waarom het gebouw nog niet in gebruik is genomen;

— de datum van de ingebruikneming;

11° EPB-aangifte : energieprestatie- en binnenklimaataangifte, het dossier waarin de verslaggever alle uitgevoerde maatregelen tot naleving van de EPB-eisen beschrijft en ze al dan niet conform verklaart met die eisen;

12° verslaggever : een natuurlijke persoon die in opdracht van een aangifteplichtige de EPB-aangifte opstelt en die beschikt over een diploma van architect, burgerlijk ingenieur architect, burgerlijk ingenieur of industrieel ingenieur; de functie van verslaggever kan ook waargenomen worden door de architect die belast is met het ontwerp van het gebouw of met de controle op de uitvoering van de werkzaamheden;

13° energieprestatiecertificaat : een certificaat waarin het resultaat is vermeld van de berekening van de totale energie-efficiëntie van een gebouw, uitgedrukt in één of meer numerieke indicatoren.

HOOFDSTUK II. — EPB-eisen

Art. 4. § 1. De Vlaamse regering bepaalt de EPB-eisen waaraan gebouwen moeten voldoen waarvoor een aanvraag tot het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning als bedoeld in artikel 99, § 1, 1°, 6° en 7°, van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening wordt ingediend.

Bij het vaststellen van de eisen wordt een onderscheid gemaakt tussen nieuwe en bestaande gebouwen. Er kan tevens een onderscheid gemaakt worden tussen verschillende categorieën gebouwen.

Wanneer op een gebouw EPB-eisen van toepassing zijn, dan gelden die voor de totaliteit van de werkzaamheden, handelingen of wijzigingen die aan dit gebouw uitgevoerd worden en dus ook voor die werkzaamheden, handelingen en wijzigingen die op zich niet vergunningsplichtig zijn.

§ 2. De Vlaamse regering bepaalt de EPB-eisen waaraan bestaande gebouwen moeten voldoen wanneer werkzaamheden, wijzigingen of handelingen uitgevoerd worden die de energieprestatie van het gebouw bepalen en waarvoor geen aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning als bedoeld in artikel 99, § 1, 1°, 6° en 7°, van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, moet worden ingediend.

Art. 5. Bij nieuwe gebouwen met een beschermd volume groter dan 3000 m³ wordt, alvorens met de bouw te beginnen, de technische, milieukundige en economische haalbaarheid in aanmerking genomen van alternatieve systemen zoals :

- gedecentraliseerde systemen voor energievoorziening gebaseerd op hernieuwbare energiebronnen;
- kwalitatieve warmtekrachtinstallatie;
- stads/blokverwarming of -koeling, indien beschikbaar;
- warmtepompen.

De Vlaamse regering kan nadere regels over de vorm en de inhoud van de haalbaarheidsstudie bepalen.

Art. 6. De Vlaamse regering kan vrijstellingen of afwijkingen toestaan op de EPB-eisen die zij stelt :

1° als het beschermde monumenten of gebouwen betreft die deel uitmaken van een beschermd landschap, stads- of dorpsgezicht;

2° als het gebouwen betreft die worden gebruikt voor erediensten en religieuze activiteiten;

3° als voor het verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning de medewerking van een architect niet vereist is;

4° als het behalen van de EPB-eisen bij bestaande gebouwen en bij nieuwe gebouwen met een beschermd volume groter dan 3 000 m³, technisch, functioneel of economisch niet haalbaar is.

Art. 7. De Vlaamse regering legt de berekeningsmethode van de energieprestatie van een gebouw vast op basis van het algemene kader in de bijlage van de Europese richtlijn 2002/91/EG betreffende de energieprestaties van gebouwen.

De Vlaamse regering kan daarbij bepalen dat gebouwen die gebruik maken van innovatieve bouwconcepten of technologieën, een alternatieve berekeningsmethode mogen toepassen.

De energieprestatie van een gebouw wordt op transparante wijze uitgedrukt.

Art. 8. De Vlaamse regering evalueert, vanaf de inwerkingtreding van dit decreet, minstens om de twee jaar de EPB-eisen en de berekeningsmethode van de energieprestaties van gebouwen.

HOOFDSTUK III. — *Uitvoerings- en handhavingsmaatregelen*

Afdeling I. — het EPB-voorstel en de EPB-aangifte

Art. 9. Voor alle gebouwen waarvoor met toepassing van artikel 4, § 1, EPB-eisen gelden, wordt bij de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning een EPB-voorstel ingediend bij de gemeente waar het gebouw gelegen is. Het EPB-voorstel wordt ondertekend door de aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning en de architect.

Art. 10. § 1. Voor werkzaamheden en handelingen aan gebouwen waarvoor EPB-eisen gelden, stelt de aangifteplichtige voor de aanvang van de werkzaamheden en handelingen een verslaggever aan.

§ 2. De werkzaamheden en handelingen worden pas aangevat nadat een startverklaring is ingediend. De startverklaring wordt ondertekend door de aangifteplichtige, de aangestelde verslaggever en de architect belast met de controle op de uitvoering van de werkzaamheden.

§ 3. De startverklaring wordt ten minste acht dagen vóór het aanvangen van de werkzaamheden en handelingen per aangetekende brief opgestuurd naar :

- het college van burgemeester en schepenen van de gemeente waar het gebouw gelegen is, in het geval er EPB-eisen gelden volgens artikel 4, § 1;
- de administratie, in het geval er EPB-eisen gelden volgens artikel 4, § 2.

§ 4. Indien er voor het indienen van de EBP-aangifte een verandering van verslaggever plaatsvindt, wordt de naam van de nieuw aangestelde verslaggever per aangetekende brief gemeld in een verklaring ondertekend door de aangifteplichtige, de nieuwe verslaggever en de architect belast met de controle op de uitvoering van de werkzaamheden aan :

- het college van burgemeester en schepenen van de gemeente waar het gebouw gelegen is, in het geval er EPB-eisen gelden volgens artikel 4, § 1;
- de administratie, in het geval er EPB-eisen gelden volgens artikel 4, § 2.

Art. 11. Voor nieuwe gebouwen met een beschermd volume groter dan 3 000 m³ wordt de haalbaarheidsstudie, bedoeld in artikel 5, gevoegd bij het EPB-voorstel.

Art. 12. § 1. Na de uitvoering van de werkzaamheden en handelingen aan gebouwen waarvoor EPB-eisen gelden volgens artikel 4, § 1, dient de aangifteplichtige een EPB-aangifte in bij de gemeente waar het gebouw gelegen is.

§ 2. Na de uitvoering van de werkzaamheden en handelingen aan gebouwen waarvoor EPB-eisen gelden volgens artikel 4, § 2, dient de aangifteplichtige een EPB-aangifte in bij de administratie.

Art. 13. § 1. In het geval er voor een gebouw EPB-eisen gelden volgens artikel 4, § 1, is de houder van de stedenbouwkundige vergunning de aangifteplichtige.

§ 2. In afwijking van § 1, is bij verkoop door een promotor-bouwheer aan een natuurlijke persoon van een gebouwde, te bouwen, te verbouwen of in aanbouw zijnde woning of appartement de promotor-bouwheer de aangifteplichtige, tenzij aan de volgende drie voorwaarden is voldaan;

1° in de koopakte wordt vermeld dat de aangifteplicht aan de koper wordt overgedragen;

2° bij de koopakte wordt een tussentijds verslag gevoegd dat opgemaakt is door de verslaggever die door de promotor-bouwheer is aangesteld en dat is ondertekend door de verslaggever, de promotor-bouwheer en de koper. In het tussentijdse verslag worden alle maatregelen die uitgevoerd werden of die uitgevoerd moeten worden om aan de EPB-eisen te voldoen, opgesomd en wordt vermeld wie met de uitvoering van de verschillende maatregelen belast is;

3° de promotor-bouwheer stelt na het beëindigen van de werkzaamheden de nodige gegevens van de door hem of in zijn opdracht uitgevoerde werkzaamheden, ter beschikking van de koper met het oog op het opstellen van de definitieve EPB-aangifte.

§ 3. De aangifteplichtige is, in het geval er voor een gebouw EPB-eisen gelden volgens artikel 4, § 2, de eigenaar van het gebouw.

Art. 14. De verslaggever stelt de EPB-aangifte op conform de uitgevoerde werkzaamheden. Hij omschrijft de maatregelen die de energieprestaties en het binnenklimaat van het gebouw bepalen en berekent of het gebouw voldoet aan de EPB-eisen. Hij is verantwoordelijk voor de correcte rapportering van de feitelijke toestand van het gebouw in de EPB-aangifte.

Indien de architect die met de controle op de uitvoering van de werkzaamheden belast is, tijdens de uitvoering vaststelt dat er een ernstig risico bestaat dat de EPB-eisen niet gerespecteerd zullen worden, brengt hij de aangifteplichtige en, indien dat een andere persoon is dan de architect, de verslaggever daarvan per aangetekende brief zo snel mogelijk op de hoogte.

Art. 15. De EPB-aangifte wordt ondertekend door de aangifteplichtige en de verslaggever en wordt ten laatste zes maanden na de ingebruikneming van het gebouw ingediend.

Indien binnen 36 maanden na de start van de vergunningsplichtige werkzaamheden, wijzigingen of handelingen geen EPB-aangifte wordt ingediend, dient de aangifteplichtige, binnen dertig dagen en per aangetekende brief, een door hem ondertekende uitstelverklaring bij de gemeente in.

Indien binnen 36 maanden na de start van de niet-vergunningsplichtige werkzaamheden, wijzigingen of handelingen geen EPB-aangifte wordt ingediend, dient de aangifteplichtige, binnen dertig dagen en per aangetekende brief, een door hem ondertekende uitstelverklaring bij de administratie in.

Totdat een EPB-aangifte wordt ingediend of totdat het definitief vervallen van de stedenbouwkundige vergunning wordt meegedeeld, wordt de uitstelverklaring per aangetekende brief ten laatste zes maanden na de vorige herhaald.

Art. 16. De gemeente brengt de administratie binnen dertig dagen op de hoogte van :

1° het niet of laattijdig indienen van de startverklaring;

2° het niet of laattijdig indienen van de uitstelverklaring;

3° het niet indienen van een EPB-aangifte ten laatste zes maanden na de datum van ingebruikneming die werd meegedeeld in een uitstelverklaring.

De gemeente zendt binnen dertig dagen na ontvangst een kopie door naar de administratie van :

1° EPB-aangiften die niet voldoen aan de voorwaarden inzake vorm en inhoud die door de Vlaamse regering werden vastgelegd met toepassing van artikel 19;

2° EPB-aangiften waarin de verslaggever meldt dat niet aan de EPB-eisen werd voldaan.

Art. 17. De aangifteplichtige of zijn rechtsopvolgers kunnen de in de EPB-aangifte vermelde installaties of constructies enkel wijzigen of vervangen als de gewijzigde of vervangen installaties of constructies elk op zich minstens de prestaties leveren die vermeld werden in de EPB-aangifte.

Art. 18. Wanneer de aangifteplichtige een publiekrechtelijke rechtspersoon is, dan worden het EPB-voorstel, de startverklaring, de EPB-aangifte en de uitstelverklaring ingediend bij de administratie.

Art. 19. De Vlaamse regering bepaalt de nadere regels tot vaststelling van de vorm en de inhoud van het EPB-voorstel, de EPB-aangifte, de startverklaring en de uitstelverklaring.

Afdeling II. — Toegang tot en consultatie van de EPB-gegevens

Art. 20. Elke gemeente houdt een energieprestatiedatabank bij. De energieprestatiedatabank is een geïnformeerd gegevensbestand waarin alle informatie met betrekking tot de energieprestaties van de gebouwen waarvoor EPB-eisen gelden, op het grondgebied van de gemeente worden opgenomen.

De Vlaamse regering bepaalt welke gegevens inzake de energieprestaties en het binnenklimaat van gebouwen door de gemeente binnen 10 werkdagen na ontvangst in de energieprestatiedatabank opgenomen moeten worden. De Vlaamse regering bepaalt tevens de minimale voorwaarde waaraan de energieprestatiedatabank moet voldoen.

Art. 21. De Vlaamse regering wijst de ambtenaren aan die bevoegd zijn om de nodige controles met betrekking tot de EPB-aangiften uit te voeren en om inbreuken op de bepalingen van het decreet en haar uitvoeringsbesluiten op te sporen en vast te stellen door een proces-verbaal dat geldt tot bewijs van het tegendeel.

Om alle nodige opsporingen en vaststellingen te verrichten, hebben de genoemde ambtenaren toegang tot de bouwplaats en de gebouwen. Als die verrichtingen de kenmerken van een huiszoeking dragen, mogen ze enkel worden uitgevoerd op voorwaarde dat de politierechter daartoe een machtiging heeft verstrekt.

Art. 22. De gemeente houdt de EPB-voorstellen, de startverklaringen, de uitstelverklaringen en de EPB-aangiften van de gebouwen, gelegen op hun grondgebied, bij. Op eenvoudig verzoek krijgen de ambtenaren bedoeld in artikel 21 toegang tot deze documenten en tot de energieprestatiedatabank van de gemeente.

Afdeling III. — Sancties

Art. 23. Indien een inbreuk op de bepalingen van artikel 10 en artikel 15, tweede en derde lid, wordt vastgesteld, maant de administratie de aangifteplichtige aan om binnen een gestelde termijn de verplichtingen na te leven.

Indien de aangifteplichtige bij het verstrijken van de termijn bedoeld in het eerste lid, in gebreke blijft, legt de administratie een administratieve geldboete op van 250 euro.

Art. 24. Indien een EPB-aangifte niet voldoet aan de voorwaarden inzake vorm en inhoud die door de Vlaamse regering werden vastgelegd met toepassing van artikel 19 of laattijdig of helemaal niet wordt ingediend, maant de administratie de aangifteplichtige aan om binnen een gestelde termijn de betreffende verplichtingen na te leven.

Indien de aangifteplichtige bij het verstrijken van de termijn, bedoeld in het eerste lid, in gebreke blijft, legt de administratie de aangifteplichtige een administratieve geldboete op. Deze administratieve geldboete bedraagt 250 euro vermeerderd met 1 euro per kubieke meter nieuw gecreëerd beschermd volume.

Indien de aangifteplichtige bij het verstrijken van de termijn, bedoeld in het eerste lid, in gebreke blijft en uit een controle blijkt dat de EPB-eisen niet werden gerespecteerd en op voorwaarde dat de betrokkene werd gehoord of naar behoren werd opgeroepen, legt de administratie, naast de administratieve geldboete bedoeld in het tweede lid, de aangifteplichtige een administratieve geldboete op die het dubbele bedraagt van de administratieve geldboete berekend volgens de bepalingen van artikel 25. Voor de bepaling van deze administratieve geldboete worden daarbij de waarden vastgesteld in de EPB-aangifte, vervangen door de waarden vastgesteld bij controle.

Art. 25. Indien uit de EPB-aangifte blijkt dat EPB-eisen niet werden gerespecteerd, legt de administratie, tot vijf jaar na het indienen van de EPB-aangifte, de aangifteplichtige een administratieve geldboete op van :

a) 60 euro per afwijking van 1 W/K op het vlak van de thermische isolatie van de schildelen en het K-peil, zoals bepaald in 2.1.1 en 2.1.2 van de bijlage bij dit decreet;

b) 0,24 euro per afwijking van 1 MJ/jaar op het vlak van de globale energetische prestatie zoals bepaald in 2.2 van de bijlage bij dit decreet en op het vlak van de zomercondities zoals bepaald in 2.3 van de bijlage bij dit decreet;

c) 4 euro per afwijking van 1 m³/u. op het vlak van de ventilatievoorzieningen zoals bepaald in 2.4 van de bijlage bij dit decreet.

De totale administratieve geldboete opgelegd op basis van dit artikel bedraagt ten minste 125 euro.

Art. 26. § 1. Indien bij controle blijkt dat de EPB-aangifte niet met de werkelijkheid overeenstemt en op voorwaarde dat de betrokkene werd gehoord of naar behoren werd opgeroepen, legt de administratie tot vijf jaar na het indienen van de EPB-aangifte de verslaggever een administratieve geldboete op van :

a) 60 euro per afwijking van 1 W/K op het vlak van de thermische isolatie van de schildelen en het K-peil zoals bepaald in 3.1.1 en 3.1.2 van de bijlage bij dit decreet;

b) 0,24 euro per afwijking van 1 MJ/jaar op het vlak van de globale energetische prestatie en meer bepaald het karakteristieke primaire energieverbruik zoals bepaald in 3.2 van de bijlage bij dit decreet;

c) 4 euro per afwijking van 1 m³/u op het vlak van de ventilatievoorzieningen zoals bepaald in 3.3 van de bijlage bij dit decreet.

Indien een waarde die fout werd opgegeven in de EPB-aangifte, tot een resultaat leidt dat niet op correcte wijze weergeeft of aan de ventilatie-eis is voldaan, kan dezelfde fout opgegeven waarde geen aanleiding geven tot verdere boetes krachtens het eerste lid a) en b).

Indien een waarde die fout werd opgegeven in de EPB-aangifte tot een resultaat leidt dat niet op correcte wijze weergeeft of aan de thermische isolatie-eis is voldaan, kan dezelfde fout opgegeven waarde geen aanleiding geven tot verdere boetes krachtens het eerste lid a) op grond van afwijkingen op het vlak van het K-peil, of krachtens het eerste lid b).

Indien een waarde die fout werd opgegeven in de EPB-aangifte tot een resultaat leidt dat niet op correcte wijze weergeeft of aan het K-peil is voldaan, kan dezelfde fout opgegeven waarde geen aanleiding geven tot verdere boetes krachtens het eerste lid b).

De totale administratieve geldboete opgelegd op basis van dit artikel bedraagt ten minste 125 euro.

§ 2. Voor EPB-aangiften met betrekking tot gebouwen waarvan de startverklaring werd ingediend in het eerste jaar na de inwerkingtreding van dit decreet, bedraagt de administratieve geldboete slechts de helft van het bedrag dat op basis van het eerste lid van § 1 is verschuldigd, met een minimum van 125 euro.

Art. 27. § 1. Het bedrag van de verschuldigde administratieve geldboete wordt aan de betrokkene meegedeeld per aangetekende brief, met vermelding van de redenen waarom de boete wordt opgelegd, met verwijzing naar de bepalingen die van toepassing zijn en desgevallend met de berekening.

Indien de betrokkene het oneens is met de sanctie kan hij, binnen dertig dagen na de kennisgeving, bedoeld in het eerste lid, de administratie van zijn tegenargumenten op de hoogte brengen per aangetekende brief. Na het verstrijken van deze termijn is de beslissing definitief.

De administratie kan haar beslissing echter herroepen of het bedrag van de administratieve geldboete aanpassen indien deze tegenargumenten gegrond blijken te zijn. In dat geval vindt een nieuwe kennisgeving plaats.

§ 2. Na de kennisgeving, bedoeld in § 1, moet de administratieve geldboete binnen zestig dagen betaald worden.

De administratie kan uitstel van betaling verlenen voor een door haar bepaalde termijn.

§ 3. Indien de betrokkene in gebreke blijft bij het betalen van de administratieve geldboete, wordt de geldboete bij dwangbevel ingevorderd.

Het dwangbevel wordt gevisieerd en uitvoerbaar verklaard door een ambtenaar die daartoe door de Vlaamse regering wordt aangewezen.

De betekening van het dwangbevel gebeurt bij gerechtsdeurwaardersexploot of per aangetekende brief.

Op het dwangbevel zijn de bepalingen van toepassing van deel V van het Gerechtelijk Wetboek houdende bewarend beslag en middelen tot tenuitvoerlegging.

§ 4. De vordering tot betaling van de administratieve geldboete verjaart door verloop van vijf jaar, te rekenen van de dag waarop zij is ontstaan.

De verjaring wordt gestuit op de wijze en onder de voorwaarden bepaald bij de artikelen 2244 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

§ 5. De opbrengst van de administratieve geldboetes komt ten gunste van het Energiefonds bedoeld in artikel 20 van het decreet van 17 juli 2000 betreffende de organisatie van de elektriciteitsmarkt.

HOOFDSTUK IV. — *Energieprestatiecertificaten*

Art. 28. § 1. De Vlaamse regering kan de eigenaars van een gebouw opleggen dat het gebouw over een energieprestatiecertificaat moet beschikken.

Het energieprestatiecertificaat bevat referentiewaarden op basis waarvan belanghebbenden de energieprestaties van het gebouw kunnen beoordelen en vergelijken met die van andere gebouwen. In het energieprestatiecertificaat worden ook aanbevelingen opgenomen voor de kostenefficiënte verbetering van de energieprestatie van het gebouw.

De Vlaamse regering bepaalt de berekeningsmethode, de verdere inhoud en de vorm van het energieprestatiecertificaat en de voorwaarden die gesteld worden aan de personen die een energieprestatiecertificaat kunnen afleveren.

De geldigheidsduur van een energieprestatiecertificaat kan niet langer zijn dan tien jaar.

§ 2. In gebouwen waarin overheidsdiensten en instellingen gevestigd zijn die aan een groot aantal personen overheidsdiensten verstrekken, en die daarom vaak door het publiek bezocht worden, wordt een energieprestatiecertificaat dat niet ouder is dan tien jaar, aangebracht op een opvallende plaats die duidelijk zichtbaar is voor het publiek.

HOOFDSTUK V. — *Slopbepalingen*

Art. 29. De Vlaamse regering bepaalt de datum van inwerkingtreding van artikel 5 van dit decreet.

Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Kondigen deze wet af, bevelen dat zij met 's Lands zegel zal worden bekleed en door het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel, 7 mei 2004.

De minister-president van de Vlaamse regering,

B. SOMERS.

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Ruimtelijke Ordening,
Wetenschappen en Technologische Innovatie,

D. VAN MECHELEN.

De Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur,
Jeugd en Ambtenarenzaken,

P. VAN GREMBERGEN.

De Vlaamse minister van Mobiliteit, Openbare Werken en Energie,
G. BOSSUYT.

De Vlaamse minister van Wonen, Media en Sport,
M. Keulen.

Nota

(1) *Zitting 2002-2003.*

Stukken. — Voorstel van decreet : 1379 - Nr. 1.

Zitting 2003-2004.

Stukken. — Verslag van hoorzitting : 1379 - Nr. 2. — Verslag : 2145 - Nr. 3. — Tekst aangenomen door de plenaire vergadering : 2145 - Nr. 4.

Handelingen. — Bespreking en aanneming : Morgenvergadering van 28 april 2004 en vergadering van 29 april 2004.

Bijlage bij artikelen 25 en 26

Bepaling van de administratieve geldboeten

1. Definities

Voor de toepassing van deze bijlage wordt verstaan onder :

1° *schildeel* : een constructieonderdeel van het verliesoppervlak met homogene eigenschappen wat de warmtedoorgangscoefficiënt betreft;

2° *warmtedoorgangscoefficiënt* (of U-waarde) : de warmtedoorgang door een constructieonderdeel per eenheid van oppervlakte, eenheid van tijd en eenheid van temperatuurverschil tussen de omgevingen aan beide zijden van het deel, zoals gedefinieerd in NBN B62-002;

3° *K-peil* : het peil van de globale warmte-isolatie zoals gedefinieerd in NBN B62-301;

4° *E-peil* : het peil dat de globale energetische prestatie weergeeft uitgedrukt door de verhouding van het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik tot een referentiewaarde

5° *karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik* (Of $E_{\text{karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik}}$) : het conventioneel bepaalde jaarlijkse energieverbruik van een gebouw, uitgedrukt in primaire energie-equivalenten;

6° *ventilatie-debiet* : de hoeveelheid lucht die onder bepaalde omstandigheden per tijdseenheid door een ventilatievoorziening stroomt.

2. Administratieve geldboetes voor de aangifteplichtige

2.1 Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van de thermische isolatie

2.1.1 Afwijking op het vlak van de thermische isolatie van de schildelen

Indien de in de EPB-aangifte opgegeven warmtedoorgangscoefficiënt van een schildeel de maximaal toegestane waarde overschrijdt, rekening houdend met eventueel van toepassing zijnde uitzonderingsregels, dan bedraagt de overeenkomstige afwijking voor dat schildeel, uitgedrukt in W/K :

$$(U_{\text{aangifte}} - U_{\text{eis}}) A_{\text{aangifte}}$$

waarin :

U_{aangifte} de in de EPB-aangifte vermelde waarde van de warmtedoorgangscoefficiënt van het betreffende schildeel, in W/m²-K;

U_{eis} de maximaal toegestane waarde van de warmtedoorgangscoefficiënt van het betreffende schildeel, in W/m²-K;

A_{aangifte} de in de EPB-aangifte vermelde oppervlakte van het betreffende schildeel, uitgedrukt in m².

2.1.2 Afwijking op het vlak van de globale thermische isolatie (K-peil) Indien in de EPB-aangifte wordt opgegeven dat niet voldaan is aan één of meerdere eisen i.v.m. het K-peil, dan wordt voor elke overschrijding de overeenkomstige afwijking op het vlak van thermische isolatie, uitgedrukt in W/K, als volgt bepaald :

$$0.01(K_{\text{aangifte}} - K_{\text{eis}})A_{T, \text{ aangifte}}$$

waarin :

K_{aangifte}	de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het K-peil;
K_{eis}	de maximaal toegestane waarde van het K-peil voor de betreffende bestemming;
$A_{T, \text{ aangifte}}$	de in de EPB-aangifte vermelde schiloppervlakte van de betreffende bestemming, in m ² .

2.2 Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van de globale energetische prestatie

Indien in de EPB-aangifte wordt opgegeven dat niet voldaan is aan één of meerdere eisen i.v.m. het E-peil, dan wordt voor elk de overeenkomstige afwijking op het vlak van de globale energetische prestatie, uitgedrukt in MJ/jaar, als volgt bepaald :

$$E_{\text{karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, aangifte}} - E_{\text{karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, eis}}$$

waarin :

$E_{\text{karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, aangifte}}$	de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, in MJ/jaar;
$E_{\text{karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, eis}}$	de maximaal toegestane waarde van het karakteristiek primair energieverbruik voor de betreffende bestemming, in MJ/jaar.

2.3 Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van de zomercondities

Indien in de EPB-aangifte wordt opgegeven dat niet voldaan is aan één of meerdere eisen i.v.m. de zomercondities, dan wordt voor elk de overeenkomstige afwijking op het vlak van de zomercondities, uitgedrukt in MJ/jaar, als volgt bepaald :

$$Q_{\text{overtollige winst, aangifte}} - Q_{\text{overtollige winst eis}}$$

waarin :

$Q_{\text{overtollige winst, aangifte}}$	de in de EPB-aangifte vermelde waarde van de overtollige warmtewinsten, in MJ/jaar;
$Q_{\text{overtollige winst, eis}}$	de maximaal toegestane waarde van de overtollige warmtewinsten, in MJ/jaar.

2.4 Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van ventilatie

2.4.1 Regelbare toevoeropeningen

Indien in de EPB-aangifte wordt opgegeven dat het totaal nominaal debiet van de geplaatste regelbare toevoeropening(en) in een ruimte kleiner is dan de minimumwaarde zoals die op basis van de EPB-eis voor die ruimte is bepaald in de EPB-aangifte, dan wordt de overeenkomstige afwijking voor de toevoer in die ruimte, uitgedrukt in m³/h, als volgt bepaald :

$$V_{\text{eis, min, aangifte}} - V_{\text{geplaatst, aangifte}}$$

Indien in de EPB-aangifte wordt opgegeven dat het totaal nominaal debiet van de geplaatste regelbare toevoeropening(en) in een ruimte groter is dan de geëiste maximumwaarde zoals die op basis van de EPB-eis voor die ruimte is bepaald in de EPB-aangifte, dan wordt de overeenkomstige afwijking voor de toevoer in die ruimte, uitgedrukt in m³/h, als volgt bepaald :

$$V_{\text{eis, max, aangifte}} - V_{\text{geplaatst, aangifte}}$$

Hierin zijn :

$V_{\text{eis, min, aangifte}}$	het opgelegde minimaal nominaal toevoerdebiet voor die ruimte zoals die op basis van de EPB-eis voor die ruimte is bepaald in de EPB-aangifte, in m ³ /h;
$V_{\text{geplaatst, aangifte}}$	het in de EPB-aangifte opgegeven totaal nominaal toevoerdebiet van alle regelbare toevoeropeningen in die ruimte, in m ³ /h;
$V_{\text{eis, max, aangifte}}$	het opgelegde maximaal nominaal toevoerdebiet voor die ruimte, zoals die op basis van de EPB-eis voor die ruimte is bepaald in de EPB-aangifte, in m ³ /h.

Indien in de EPB-aangifte opgegeven is dat de regelkarakteristieken van een regelbare toevoeropening niet voldoen aan de gestelde eisen, dan wordt het nominale debiet dat hierboven bij de bepaling van een afwijking t.o.v. de minimumwaarde dient beschouwd te worden, gelijk gesteld aan nul voor die opening.

2.4.2 Doorstroomopeningen

Indien in de EPB-aangifte wordt opgegeven dat het totaal nominaal debiet van de niet-regelbare doorstroomopening(en) in een ruimte kleiner is dan de geëiste minimumwaarde zoals die op basis van de EPB-eis voor die ruimte is bepaald in de EPB-aangifte, dan wordt de overeenkomstige afwijking voor de doorstroomopening(en) in die ruimte, uitgedrukt in m³/h, als volgt bepaald :

$$V_{\text{eis, min, aangifte}} - (V_{\text{geplaatst, aangifte}} + 3600 \cdot A_{\text{geplaatst, aangifte}})$$

waarin :

$V_{\text{eis, min, aangifte}}$	het opgelegde minimaal nominaal doorstroomdebiet voor een ruimte, zoals die op basis van de EPB-eis is bepaald in de EPB-aangifte, in m ³ /h;
$V_{\text{geplaatst, aangifte}}$	het in de EPB-aangifte opgegeven totaal nominaal doorstroomdebiet van alle doorstroomopeningen in een ruimte, in m ³ /h;
$A_{\text{geplaatst, aangifte}}$	de in de EPB-aangifte opgegeven totale sectie van de aanwezige deurspleten in een ruimte, in m ² .

Het debiet van regelbare doorstroomopeningen wordt niet meegerekend bij de bepaling van het totaal nominaal doorstroomdebiet in een ruimte.

2.4.3 Regelbare afvoeropeningen en afvoerkanalen

Indien in de EPB-aangifte wordt opgegeven dat :

- het nominaal debiet van de geplaatste regelbare afvoeropening(en) in een ruimte kleiner is dan de geëiste minimumwaarde voor die ruimte zoals die op basis van de EPB-eis is bepaald in de EPB-aangifte,
 - en/of dat de sectie van het afvoerkanaal (of de som van de secties van de afvoerkanalen) in een ruimte kleiner is dan de geëiste minimumwaarde voor die ruimte zoals die op basis van de EPB-eis is bepaald in de EPB-aangifte,
- dan bedraagt de overeenkomstige afwijking voor de afvoer in die ruimte, uitgedrukt in m³/h, het maximum van :

$$V_{\text{eis, min, aangifte}} - V_{\text{geplaatst, aangifte}} - 3600 (A_{\text{eis, min, aangifte}} - A_{\text{geplaatst, aangifte}})$$

waarin :

$V_{\text{eis, min, aangifte}}$	het opgelegde minimaal nominaal afvoerdebiet voor een ruimte, zoals die op basis van de EPB-eis is bepaald in de EPB-aangifte, in m ³ /h;
$V_{\text{geplaatst, aangifte}}$	het in de EPB-aangifte opgegeven nominaal afvoerdebiet van de regelbare afvoeropening(en) in een ruimte, in m ³ /h;
$A_{\text{eis, min, aangifte}}$	de van overheidswege geëiste minimale sectie van het afvoerkanaal voor een ruimte, zoals die op basis van de EPB-eis is bepaald in de EPB-aangifte, in m ² ;
$A_{\text{geplaatst, aangifte}}$	de in de EPB-aangifte opgegeven sectie van het aanwezige afvoerkanaal (of de som van de secties van de aanwezige afvoerkanalen) in een ruimte, in m ² .

Indien in de EPB-aangifte wordt opgegeven dat niet voldaan is aan de eisen m.b.t. de regelbaarheid van een regelbare afvoeropening, dan wordt het nominaal debiet dat hierboven bij de bepaling van de afwijking dient beschouwd te worden, gelijk gesteld aan nul voor die afvoeropening.

2.4.4 Mechanische debieten

Indien in de EPB-aangifte wordt opgegeven dat het totaal nominaal debiet van de mechanische toevoer of van de mechanische afvoer in een ruimte kleiner is dan de respectievelijk geëiste minimumwaarden voor die ruimte zoals die op basis van de EPB-eisen zijn bepaald in de EPB-aangifte, dan

wordt de overeenkomstige afwijking voor de mechanische toevoer en/of afvoer in die ruimte, uitgedrukt in m³/h, als volgt bepaald :

$$V_{\text{eis, min, aangifte}} - V_{\text{mech, geplaatst, aangifte}}$$

waarin :

$V_{\text{eis, min, aangifte}}$	het opgelegde minimaal nominaal toevoer- of afvoerdebiet voor die ruimte, zoals die op basis van de EPB-eis is bepaald in de EPB-aangifte, in m ³ /h;
$V_{\text{mech, geplaatst, aangifte}}$	het in de EPB-aangifte opgegeven totaal nominaal toevoer- of afvoerdebiet in die ruimte, in m ³ /h.

3 Administratieve geldboeten voor de verslaggever

3.1 Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van thermische isolatie

3.1.1 Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van de thermische isolatie van schildelen

Indien bij controle de vastgestelde waarde van de warmtedoorgangscoëfficiënt van één of meerdere schildelen groter blijkt dan in de EPB-aangifte vermeld, dan wordt voor elke overschrijding de afwijking op het vlak van thermische isolatie, uitgedrukt in W/K, als volgt bepaald :

$$(U_{\text{vaststelling}} - U_{\text{aangifte}}) A_{\text{vaststelling}}$$

waarin :

$U_{\text{vaststelling}}$	de bij controle vastgestelde waarde van de warmtedoorgangs coëfficiënt, in W/m ² -K;
U_{aangifte}	de in de EPB-aangifte vermelde waarde van de warmtedoorgangs coëfficiënt van het betreffende schildeel, in W/m ² -K;
$A_{\text{vaststelling}}$	de bij controle vastgestelde oppervlakte van het betreffende schildeel, in m ² .

3.1.2 Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van de globale thermische isolatie (K-peil)

Indien bij controle de vastgestelde waarde van het K-peil voor één of meerdere bestemmingen groter blijkt dan in de EPB-aangifte vermeld, dan wordt voor elke overschrijding de afwijking op het vlak van thermische isolatie, uitgedrukt in W/K, als volgt bepaald :

$$0.01 (K_{\text{vaststelling}} - K_{\text{aangifte}}) A_{T, \text{ vaststelling}}$$

waarin :

$K_{\text{vaststelling}}$	de bij controle vastgestelde waarde van het K-peil;
K_{aangifte}	de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het K-peil;
$A_{T, \text{ vaststelling}}$	de bij controle vastgestelde waarde van de schiloppervlakte van de betreffende bestemming, in m ² .

3.2 Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van de globale energetische prestatie

Indien bij controle de vastgestelde waarde van het E-peil voor één of meerdere bestemmingen groter blijkt dan in de EPB-aangifte is vermeld, dan wordt voor elke overschrijding de afwijking op het vlak van de globale energetische prestatie, uitgedrukt in MJ/jaar, als volgt bepaald :

$$E_{\text{karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, vaststelling}} - E_{\text{karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, aangifte}}$$

waarin :

$E_{\text{karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, vaststelling}}$	de bij controle vastgestelde waarde van het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, in MJ/jaar;
$E_{\text{karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, aangifte}}$	de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, in MJ/jaar.

3.3 Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van ventilatie

3.3.1 Bepaling van de eisen

Indien bij controle vastgesteld wordt dat voor een ruimte het geëiste minimaal debiet in de EPB-aangifte te laag werd opgegeven, dan wordt de overeenkomstige afwijking voor die ruimte, uitgedrukt in m³/h, als volgt bepaald :

$$V_{\text{eis, min, vastgesteld}} - V_{\text{eis, min, aangifte}}$$

waarin :

$V_{\text{eis, min, vastgesteld}}$	het opgelegde minimaal nominaal debiet voor die ruimte, zoals die op basis van de EPB-eis is bepaald bij controle, in m ³ /h;
$V_{\text{eis, min, aangifte}}$	het opgelegde minimaal nominaal debiet voor die ruimte, zoals opgegeven in de EPB-aangifte, in m ³ /h.

Indien bij controle vastgesteld wordt dat voor een ruimte het geëist maximaal debiet in de EPB-aangifte te hoog werd opgegeven, dan wordt de overeenkomstige afwijking voor die ruimte, uitgedrukt in m³/h, als volgt bepaald :

$$V_{\text{eis, max, aangifte}} - V_{\text{eis, max, vastgesteld}}$$

waarin :

$V_{\text{eis, max, aangifte}}$	het opgelegde maximaal nominaal debiet voor die ruimte, zoals opgegeven in de EPB-aangifte, in m ³ /h;
$V_{\text{eis, max, vastgesteld}}$	het opgelegde maximaal nominaal debiet voor die ruimte, zoals die op basis van de EPB-eis is bepaald bij controle, in m ³ /h.

Indien bij controle vastgesteld wordt dat voor een afvoerkanaal de geëiste minimale sectie in de EPB-aangifte te laag werd opgegeven, dan wordt de overeenkomstige afwijking, uitgedrukt in m³/h, als volgt bepaald :

$$3600 (A_{\text{eis, min, vastgesteld}} - A_{\text{eis, min, aangifte}})$$

waarin :

$A_{\text{eis, min, vastgesteld}}$	de opgelegde minimale sectie van het afvoerkanaal, zoals die op basis van de EPB-eis is vastgesteld bij controle, in m ³ /h;
$A_{\text{eis, min, aangifte}}$	de opgelegde minimale sectie van het afvoerkanaal, zoals opgegeven in de EPB-aangifte, in m ³ /h.

3.3.2 Regelbare toevoeropeningen en doorstroomopeningen

Indien bij controle vastgesteld wordt dat in de EPB-aangifte voor een regelbare toevoeropening of voor een doorstroomopening :

- het opgegeven nominaal debiet of de opgegeven sectie groter is dan in werkelijkheid,
 - en/of dat de opgegeven regelkarakteristieken niet correct zijn,
- dan wordt de overeenkomstige afwijking voor die opening, uitgedrukt in m³/h, als volgt bepaald :

$$V_{\text{opening, geplaatst, aangifte}} - V_{\text{opening, vastgesteld}}$$

of ingeval van deurspleten :

$$3600 (A_{\text{opening, geplaatst, aangifte}} - A_{\text{opening, vastgesteld}})$$

waarin :

$V_{\text{opening, geplaatst, aangifte}}$	het in de EPB-aangifte opgegeven nominaal debiet van een opening, in m^3/h ;
$V_{\text{opening, vastgesteld}}$	het bij controle vastgestelde nominaal debiet van een opening, in m^3/h ;
$A_{\text{opening, geplaatst, aangifte}}$	de in de EPB-aangifte opgegeven sectie van een deurspleet, in m^2 ;
$A_{\text{opening, vastgesteld}}$	de bij controle vastgestelde sectie van een deurspleet, in m^2 .

Ingeval de regelkarakteristiek van de opening niet correct is opgegeven in de EPB-aangifte, dan wordt het nominaal debiet dat hierboven bij de bepaling van een afwijking dient beschouwd te worden, $V_{\text{opening, vastgesteld}}$ gelijk gesteld aan nul voor die opening.

3.3.3 Regelbare afvoeropeningen en kanalen

Indien bij controle vastgesteld wordt dat in de EPB-aangifte opgegeven karakteristieken van een geplaatste regelbare afvoeropening en/of bijbehorend kanaal niet correct zijn, dan bedraagt de overeenkomstige afwijking voor die afvoer, uitgedrukt in m^3/u . het maximum van :

$$3600 (A_{\text{kanaal, geplaatst, aangifte}} - A_{\text{kanaal, vastgesteld}} - V_{\text{opening, geplaatst, aangifte}} - V_{\text{opening, vastgesteld}})$$

waarin :

$V_{\text{opening, geplaatst, aangifte}}$	het in de EPB-aangifte opgegeven nominaal afvoerdebiet van de regelbare afvoeropening, in m^3/h ;
$V_{\text{opening, vastgesteld}}$	het bij controle vastgestelde nominaal debiet van de regelbare afvoeropening, in m^3/h ;
$A_{\text{kanaal, geplaatst, aangifte}}$	de in de EPB-aangifte opgegeven sectie van het afvoerkanaal, in m^2 ;
$A_{\text{kanaal, vastgesteld}}$	de bij controle vastgestelde sectie van het afvoerkanaal, in m^2 .

Ingeval de regelkarakteristiek van een regelbare afvoeropening niet correct is opgegeven in de EPB-aangifte, dan wordt het nominaal debiet $V_{\text{opening, vastgesteld}}$ dat hierboven bij de bepaling van de afwijking dient beschouwd te worden gelijk gesteld aan nul voor die afvoeropening.

3.3.4 Mechanische debieten

Indien bij controle vastgesteld wordt dat het in de EPB-aangifte opgegeven totaal nominaal debiet van hetzij de mechanische toevoer, hetzij de mechanische afvoer in een ruimte niet realiseerbaar is, dan wordt de overeenkomstige afwijking voor die ruimte, uitgedrukt in m^3/u . als volgt bepaald :

$$V_{\text{mech, geplaatst, aangifte}} - 1.25 \times V_{\text{mech, vastgesteld}}$$

waarin :

$V_{\text{mech, geplaatst, aangifte}}$	het in de EPB-aangifte opgegeven totaal nominaal toevoer- of afvoerdebiet voor die ruimte, in m^3/h ;
$V_{\text{mech, vastgesteld}}$	het bij controle vastgestelde maximaal realiseerbaar nominaal toevoer- of afvoerdebiet voor die ruimte, in m^3/h .

TRADUCTION

MINISTERE DE LA COMMUNAUTE FLAMANDE

F. 2004 — 2995

[C — 2004/36173]

7 MAI 2004. — Décret établissant des exigences et mesures de maintien en matière de performance énergétique et de climat intérieur de bâtiments et portant instauration d'un certificat de performance énergétique (1)

Le Parlement flamand a adopté et Nous, Gouvernement, sanctionnons ce qui suit :
décret établissant des exigences et mesures de maintien en matière de performance énergétique et de climat intérieur de bâtiments et portant instauration d'un certificat de performance énergétique.

CHAPITRE I^{er}. — Dispositions générales

Article 1^{er}. Le présent décret règle une matière régionale.

Art. 2. Le présent décret sera cité comme « Décret sur la performance énergétique ».

Art. 3. Dans le présent décret, on entend par :

- 1° administration : la "Vlaamse Energieagentschap" (Agence flamande de l'Energie);
- 2° bâtiment : tout immeuble dans son ensemble ou des parties de bâtiment qui ont été conçues ou modifiées de façon à être utilisées séparément ou à avoir une autre affectation et dans lesquels de l'énergie est utilisée pour atteindre une température intérieure spécifique au besoin de l'homme;
- 3° exigences EPB : les exigences en matière de performance énergétique et de climat intérieur, à savoir : l'ensemble des conditions auxquelles doit répondre un bâtiment en matière de performance énergétique, d'isolation thermique, de climat intérieur et de ventilation;
- 4° unité de cogénération qualitative : installation pour la production combinée de chaleur et d'électricité, répondant aux conditions fixées en vertu de l'article 16 du décret sur l'électricité;
- 5° volume protégé : le volume du bâtiment, calculé en fonction de la norme belge NBN B 62-301;
- 6° proposition EPB : document dans lequel le demandeur de l'autorisation urbanistique et l'architecte présentent un aperçu général des mesures prévues pour répondre aux exigences EPB;

7° personne soumise à déclaration : toute personne physique ou morale qui est tenue de respecter les exigences EPB;

8° promoteur-maître d'ouvrage : toute personne physique ou morale dont l'activité régulière consiste à construire ou à faire construire des habitations ou des appartements dans le but de les aliéner à titre onéreux;

9° déclaration de commencement : une déclaration écrite du la personne soumise à déclaration, adressée à la commune dans laquelle est situé le bâtiment, précisant le nom du rapporteur désigné et la date de début des travaux;

10° déclaration de report : une déclaration écrite du la personne soumise à déclaration, adressée à la commune dans laquelle est situé le bâtiment, précisant l'un des éléments suivants :

- le motif pour lequel le bâtiment n'est pas encore mis en service;
- la date de mise en service;

11° déclaration EPB : la déclaration sur la performance énergétique et le climat intérieur, à savoir : le dossier dans lequel le rapporteur décrit toutes les mesures mises en oeuvre afin de respecter les exigences EPB, et les déclare conformes ou non aux exigences;

12° rapporteur : toute personne physique qui établit la déclaration EPB, pour le compte d'une personne soumise à déclaration et qui est titulaire d'un diplôme d'architecte, d'ingénieur civil architecte, d'ingénieur civil ou d'ingénieur industriel; la fonction de rapporteur peut aussi être assumée par l'architecte qui est chargé de la conception du bâtiment ou du contrôle sur l'exécution des travaux;

13° certificat de performance énergétique : un certificat définissant le résultat du calcul de l'efficacité énergétique globale d'un bâtiment, exprimé en un ou plusieurs indicateurs numériques.

CHAPITRE II. — Exigences EPB

Art. 4. § 1^{er}. Le Gouvernement flamand détermine les exigences EPB auxquelles doivent répondre les bâtiments pour lesquels est introduite une demande d'autorisation urbanistique tel que visé à l'article 99, § 1^{er}, 1°, 6° et 7°, du décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire.

Lors de la détermination des exigences, une distinction est opérée entre des bâtiments nouveaux et existants. On peut également faire une distinction entre différentes catégories de bâtiments.

Lorsque des exigences EPB s'appliquent à un bâtiment, ces exigences sont d'application pour la totalité des travaux, actions ou modifications exécutés au bâtiment en question et partant aussi pour les travaux, actions et modifications qui ne sont pas soumis à autorisation.

§ 2. Le Gouvernement flamand détermine les exigences EPB auxquelles doivent répondre des bâtiments existants lorsque des travaux, modifications ou actions sont exécutés qui déterminent la performance énergétique du bâtiment et pour lesquels aucune demande d'autorisation urbanistique tel que visé à l'article 99, § 1^{er}, 1°, 6° et 7°, du décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire, ne doit être introduite.

Art. 5. Pour les nouveaux bâtiments présentant un volume supérieur à 3000 m³, il sera tenu compte, avant le début des travaux de construction, de la faisabilité technique, environnementale et économique de systèmes alternatifs tels que :

- des systèmes décentralisés d'approvisionnement en énergie basés sur des sources d'énergie renouvelables;
- une unité qualitative de cogénération;
- les systèmes de chauffage ou de refroidissement urbains ou collectifs, s'ils existent;
- les pompes à chaleur.

Le Gouvernement flamand peut fixer d'autres modalités pour ce qui concerne la forme et le contenu de l'étude de faisabilité.

Art. 6. Le Gouvernement flamand peut accorder des dérogations ou exemptions par rapport aux exigences EPB qu'il impose :

1° lorsqu'il s'agit de monuments ou de bâtiments protégés faisant partie d'un paysage, site urbain ou site rural protégés;

2° lorsqu'il s'agit de bâtiments servant de lieux de culte et utilisés pour des activités religieuses;

3° lorsque la collaboration d'un architecte n'est pas requise pour l'obtention de l'autorisation urbanistique;

4° lorsque le respect des exigences EPB n'est pas techniquement, fonctionnellement et économiquement réalisable pour des bâtiments existants et des bâtiments neufs avec un volume protégé supérieur à 3 000 m³.

Art. 7. Le Gouvernement flamand fixe la méthode de calcul de la performance énergétique d'un bâtiment sur la base du cadre général défini en annexe de la directive européenne 2002/91/CE sur la performance énergétique des bâtiments.

Le Gouvernement flamand peut déterminer que des immeubles qui font usage de concepts ou technologies de construction novateurs, peuvent appliquer une méthode de calcul alternative.

La performance énergétique d'un bâtiment est exprimée de manière transparente.

Art. 8. Dès l'entrée en vigueur du présent décret, le Gouvernement flamand évalue au moins tous les deux ans les exigences EPB et la méthode de calcul de la performance énergétique de bâtiments.

CHAPITRE III. — Mesures d'exécution et de maintien

Section 1^{re}. - La proposition EPB et la déclaration EPB

Art. 9. Pour l'ensemble des bâtiments qui relèvent des exigences EPB en application de l'article 4, § 1^{er}, une proposition EPB est introduite lors de la demande de l'autorisation urbanistique, auprès de la commune où est situé le bâtiment. La proposition EPB est signée par le demandeur de l'autorisation urbanistique et par l'architecte.

Art. 10. § 1^{er}. Pour des travaux et des actions à des bâtiments qui relèvent des exigences EPB, la personne soumise à déclaration désigne un rapporteur avant le début des travaux et des actions.

§ 2. Les travaux et actions ne sont entamés qu'après qu'une déclaration de commencement a été introduite. La déclaration de commencement est signée par la personne soumise à déclaration, le rapporteur désigné et l'architecte chargé du contrôle concernant l'exécution des travaux.

§ 3. La déclaration de commencement est envoyée au moins huit jours avant le début des travaux et actions, par lettre recommandée :

— au collège des bourgmestre et échevins de la commune où est situé le bâtiment, lorsque des exigences EPB sont d'application conformément à l'article 4, § 1^{er};

— à l'administration lorsque des exigences EPB sont d'application en vertu de l'article 4, § 2.

§ 4. Lorsqu'un changement de rapporteur intervient avant l'introduction de la déclaration EPB, le nom du nouveau rapporteur désigné sera notifié par lettre recommandée par le biais d'une déclaration signée par la personne soumise à déclaration, le nouveau rapporteur et l'architecte chargé du contrôle sur l'exécution des travaux :

— au collège des bourgmestre et échevins de la commune où est situé le bâtiment, lorsque des exigences EPB sont d'application conformément à l'article 4, § 1^{er};

— à l'administration lorsque des exigences EPB sont d'application en vertu de l'article 4, § 2.

Art. 11. Pour les bâtiments neufs présentant un volume protégé supérieur à 3000 m³, l'étude de faisabilité, visée à l'article 5, est jointe à la proposition EPB.

Art. 12. § 1^{er}. Après l'exécution des travaux et actions à des bâtiments qui relèvent des exigences EPB conformément à l'article 4, § 1^{er}, la personne soumise à déclaration introduit une déclaration EPB auprès de la commune où est situé le bâtiment.

§ 2. Après l'exécution des travaux et actions à des bâtiments qui relèvent des exigences EPB conformément à l'article 4, § 2, la personne soumise à déclaration introduit une déclaration EPB auprès de l'administration.

Art. 13. § 1^{er}. Lorsqu'un bâtiment relève des exigences EPB en vertu de l'article 4, § 1^{er}, le titulaire de l'autorisation urbanistique est la personne soumise à déclaration.

§ 2. Par dérogation au § 1^{er}, en cas de vente d'une habitation ou d'un appartement construit, à construire, à transformer ou en construction par un promoteur-maître d'ouvrage à une personne physique, le promoteur-maître d'ouvrage est la personne soumise à déclaration, à moins que les trois conditions suivantes ne soient remplies;

1° l'acte de vente précise que l'obligation de déclaration est transférée à l'acquéreur;

2° un rapport intermédiaire est joint à l'acte de vente, établi par le rapporteur qui a été désigné par le promoteur-maître d'ouvrage et signé par le rapporteur, le promoteur-maître d'ouvrage et l'acquéreur. Le rapport intermédiaire reprend toutes les mesures qui ont été mises en œuvre ou qui doivent être exécutées pour répondre aux exigences EPB. Le rapport intermédiaire indiquera aussi la personne chargée de la mise en œuvre des différentes mesures;

3° à l'issue des travaux, le promoteur-maître d'ouvrage met les informations nécessaires concernant les travaux qu'il a exécutés ou qui ont été exécutés pour son compte, à la disposition de l'acquéreur en vue de l'établissement de la déclaration EPB définitive.

§ 3. Lorsqu'un bâtiment relève des exigences EPB conformément à l'article 4, § 2, la personne soumise à déclaration est le propriétaire du bâtiment.

Art. 14. Le rapporteur établit la déclaration EPB conformément aux travaux exécutés. Il décrit les mesures déterminant la performance énergétique et le climat intérieur du bâtiment et calcule si le bâtiment répond aux exigences EPB. Il répond de l'exactitude de la description de la situation du bâtiment dans la déclaration EPB.

Lorsque l'architecte chargé du contrôle quant à l'exécution des travaux, constate pendant sa mission qu'il existe un risque grave de non-respect des exigences EPB, il en informe la personne soumise à déclaration et, s'il s'agit d'une personne autre que l'architecte, le rapporteur, par lettre recommandée envoyée dans les meilleurs délais.

Art. 15. La déclaration EPB est signée par la personne soumise à déclaration et le rapporteur et est introduite au plus tard six mois après la mise en service du bâtiment.

Faute d'introduction d'une déclaration EPB dans les 36 mois suivant le début des travaux, modifications ou actions soumis à autorisation, la personne soumise à déclaration introduit dans les trente jours et par lettre commandée une déclaration de report, dûment signée par elle, auprès de la commune.

Faute d'introduction d'une déclaration EPB dans les 36 mois suivant le début des travaux, modifications ou actions soumis à autorisation, la personne soumise à déclaration introduit dans les trente jours et par lettre commandée une déclaration de report, dûment signée par elle, auprès de l'administration.

Jusqu'à l'introduction de la déclaration EPB ou jusqu'à la notification de l'expiration définitive de l'autorisation urbanistique, la déclaration de report est répétée par lettre commandée au plus tard six mois après l'envoi précédent.

Art. 16. La commune informe l'administration dans les trente jours :

1° de la non-introduction ou l'introduction tardive de la déclaration de commencement;

2° de la non-introduction ou l'introduction tardive de la déclaration de report;

3° de la non-introduction d'une déclaration EPB au plus tard six mois après la date de mise en service telle que communiquée dans une déclaration de report.

Dans les trente jours suivant la réception, la commune envoie une copie à l'administration :

1° des déclarations EPB qui ne répondent pas aux conditions de fond et de forme fixées par le Gouvernement flamand en application de l'article 19;

2° des déclarations EPB dans lesquelles le rapporteur signale que les exigences EPB ne sont pas remplies.

Art. 17. La personne soumise à déclaration ou ses successeurs en droit ne peuvent modifier ou remplacer les installations ou constructions reprises dans la déclaration EPB que si les installations ou constructions ainsi modifiées ou remplacées fournissent au moins la même performance que celles mentionnées dans la déclaration EPB.

Art. 18. Lorsque la personne soumise à déclaration est une personne morale de droit public, la proposition EPB, la déclaration de commencement, la déclaration EPB et la déclaration de report sont introduites auprès de l'administration.

Art. 19. Le Gouvernement flamand fixe les modalités quant à la forme et au contenu de la proposition EPB, de la déclaration EPB, de la déclaration de commencement et de la déclaration de report.

Section II. — Accès aux et consultation des données EPB

Art. 20. Chaque commune tient une banque de données concernant la performance énergétique. La banque de données concernant la performance énergétique est une base de données informatisée reprenant la performance énergétique des bâtiments relevant des exigences EPB, qui se trouvent sur le territoire de la commune.

Le Gouvernement flamand définit les données relatives à la performance énergétique et au climat intérieur des bâtiments qui doivent être reprises par la commune dans la banque de données concernant la performance énergétique, dans les dix jours suivant leur réception. Le Gouvernement flamand détermine en outre la condition minimale à laquelle doit répondre la banque de données concernant la performance énergétique.

Art. 21. Le Gouvernement flamand désigne les fonctionnaires qui sont compétents pour effectuer les contrôles nécessaires relatifs aux déclarations EPB, pour rechercher des infractions aux dispositions du décret et de ses arrêtés d'exécution et les constater par un procès-verbal qui tient lieu de preuve du contraire.

Pour effectuer tous les recherches et constats nécessaires, les fonctionnaires précités ont accès au chantier et aux bâtiments. Lorsque ces opérations présentent les caractéristiques d'une perquisition, elles ne peuvent être effectuées qu'à condition que le juge de police ait délivré l'autorisation nécessaire.

Art. 22. La commune conserve les propositions EPB, les déclarations de commencement, les déclarations de report et les déclarations EPB des bâtiments situés sur son territoire. Sur simple demande, les fonctionnaires visés à l'article 21 ont accès à ces documents et à la banque de données sur la performance énergétique de la commune.

Section III. — Sanctions

Art. 23. Lorsqu'une infraction aux dispositions de l'article 10 et de l'article 15, alinéas deux et trois, est constatée, l'administration invite la personne soumise à déclaration à se conformer aux obligations dans un délai déterminé.

Lorsqu'à l'expiration du délai visé à l'alinéa premier, la personne soumise à déclaration reste en demeure, l'administration impose une amende administrative de 250 euros.

Art. 24. Lorsqu'une déclaration EPB ne répond pas aux conditions de fond et de forme définies par le Gouvernement flamand en application de l'article 19 ou est introduite tardivement ou pas du tout, l'administration invite la personne soumise à déclaration à se conformer aux obligations concernées dans un délai déterminé.

Lorsqu'à l'expiration du délai visé à l'alinéa premier, la personne soumise à déclaration reste en demeure, l'administration impose une amende administrative. Cette amende administrative est fixée à 250 euros majorés d'1 euro par mètre cube de nouveau volume protégé créé.

Lorsque la personne soumise à déclaration reste en demeure à l'expiration du délai visé à l'alinéa premier et qu'il ressort d'un contrôle que les exigences EPB n'ont pas été respectées et à condition que l'intéressé ait été entendu ou dûment convoqué, l'administration impose, outre l'amende administrative visée à l'alinéa deux, à la personne soumise à déclaration une amende administrative qui est le double de l'amende administrative calculée selon les dispositions de l'article 25. Pour la fixation de cette amende administrative les valeurs établies dans la déclaration EPB, sont remplacées par les valeurs constatées lors du contrôle.

Art. 25. Lorsqu'il ressort de la déclaration EPB que les exigences EPB n'ont pas été respectées, l'administration impose jusqu'à cinq ans après l'introduction de la déclaration EPB, à la personne soumise à déclaration une amende administrative de :

a) 60 euros par écart de 1 W/K dans le domaine de l'isolation thermique des fragments d'enveloppe et du niveau K, tels que définis aux 2.1.1 et 2.1.2 de l'annexe au présent décret;

b) 0,24 euros par écart de 1 MJ/an dans le domaine de la performance énergétique globale telle que définie au 2.2 de l'annexe au présent décret et dans le domaine des conditions estivales telles que définies au 2.3 de l'annexe au présent décret;

c) 4 euros par écart de 1 m³/h dans le domaine des équipements de ventilation tels que définis au 2.4 de l'annexe au présent décret.

L'amende administrative totale imposée en vertu du présent article s'élève à 125 euros au moins.

Art. 26. § 1^{er}. Lorsque le contrôle fait apparaître que la déclaration EPB ne correspond pas à la réalité et à condition que l'intéressé ait été entendu ou dûment convoqué, l'administration impose jusqu'à 5 ans après l'introduction de la déclaration EPB au rapporteur une amende administrative de :

a) 60 euros par écart de 1 W/K dans le domaine de l'isolation thermique des fragments d'enveloppe et du niveau K tels que définis aux 3.1.1 et 3.1.2 de l'annexe au présent décret;

b) 0,24 euros par écart de 1 MJ/an dans le domaine de la performance énergétique globale et plus particulièrement la consommation d'énergie primaire caractéristique, telle que définie au 3.2 de l'annexe au présent décret;

c) 4 euros par écart de 1 m³/h dans le domaine des équipements de ventilation tels que définis au 3.3 de l'annexe au présent décret

Lorsqu'une valeur qui a été introduite de manière erronée dans la déclaration EPB, a pour résultat que la déclaration n'indique pas de manière correcte si l'exigence en matière de ventilation est remplie, la même valeur erronée ne peut donner lieu à d'autres amendes en vertu de l'alinéa premier, a) et b).

Lorsqu'une valeur qui a été introduite de manière erronée dans la déclaration EPB, a pour résultat que la déclaration n'indique pas de manière correcte si l'exigence en matière d'isolation thermique est remplie, la même valeur erronée ne peut donner lieu à d'autres amendes en vertu de l'alinéa premier, a) sur la base d'écarts par rapport au niveau K, ou en vertu de l'alinéa premier b).

Lorsqu'une valeur qui a été introduite de manière erronée dans la déclaration EPB, a pour résultat que la déclaration n'indique pas de manière correcte si le niveau K est respecté, la même valeur erronée ne peut donner lieu à d'autres amendes en vertu de l'alinéa premier, b).

L'amende administrative totale imposée en vertu du présent article s'élève au moins à 125 euros.

§ 2. Pour les déclarations EPB relatives à des bâtiments dont la déclaration de commencement a été introduite durant la première année suivant l'entrée en vigueur du présent décret, l'amende administrative ne correspond qu'à la moitié du montant qui est dû en vertu de l'alinéa premier du § 1^{er}, compte tenu d'un minimum de 125 euros.

Art. 27. § 1^{er}. Le montant de l'amende administrative due est communiqué à l'intéressé par lettre recommandée, moyennant mention des motifs pour lesquels l'amende est imposée, avec référence aux dispositions applicables et le cas échéant du calcul.

Lorsque l'intéressé est en désaccord avec la sanction, il peut, dans les trois jours suivant la notification, visée à l'alinéa premier, informer l'administration de ses contre-arguments par lettre recommandée. Passé ce délai, la décision devient définitive.

L'administration peut toutefois révoquer sa décision ou adapter le montant de l'amende administrative si ces contre-arguments s'avèrent fondés. Dans ce cas, il y aura une nouvelle notification.

§ 2. Après la notification, visée au § 1^{er}, l'amende administrative doit être payée dans les soixante jours.

L'administration peut accorder un report de paiement pour le délai fixé par elle.

§ 3. Lorsque l'intéressé reste en demeure de payer l'amende administrative, l'amende est recouvrée par contrainte.

Le Gouvernement flamand désigne les fonctionnaires habilités à délivrer une contrainte et à la déclarer exécutoire.

Les contraintes sont signifiées par exploit d'huissier ou par lettre recommandée

Les dispositions du tome V du Code judiciaire portant saisie conservatoire et moyens d'exécution s'appliquent à la contrainte.

§ 4. La requête en paiement de l'amende administrative se prescrit à l'issue d'une période de cinq ans, à compter du jour où elle s'est formée.

La prescription est interrompue selon le mode et aux conditions fixés à l'article 2244 et suivants du Code civil.

§ 5. Le produit des amendes administratives est versé au Fonds de l'Energie tel que visé à l'article 20 du décret du 17 juillet 2000 relatif à l'organisation du marché de l'électricité.

CHAPITRE IV. — *Certificats de performance énergétique*

Art. 28. § 1^{er}. Le Gouvernement flamand peut ordonner aux propriétaires d'un bâtiment que celui-ci doit disposer d'un certificat de performance énergétique.

Le certificat de performance énergétique comprend les valeurs de référence sur la base desquelles les intéressés peuvent évaluer la performance énergétique du bâtiment et comparer celle-ci avec d'autres bâtiments. Le certificat de performance énergétique comprend aussi des recommandations concernant l'amélioration, selon des critères de coût-efficacité, de la performance énergétique du bâtiment.

Le Gouvernement flamand détermine la méthode de calcul, le contenu et la forme du certificat de performance énergétique et les conditions pouvant être imposées aux personnes habilitées à délivrer un certificat de performance énergétique.

La durée de validité d'un certificat de performance énergétique ne peut être supérieure à dix ans.

§ 2. Dans les bâtiments abritant des services publics et des institutions fournissant des services publics à un nombre important de personnes, et qui sont dès lors très fréquentés par le public, un certificat de performance énergétique n'ayant pas plus de dix ans, est affiché à un endroit clairement visible pour le public.

CHAPITRE V. — *Dispositions finales*

Art. 29. Le Gouvernement flamand fixe la date d'entrée en vigueur de l'article 5 du présent décret.

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 7 mai 2004.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

B. SOMERS

Le Ministre flamand des Finances et du Budget, de l'Aménagement du Territoire,
des Sciences et de l'Innovation technologique,

D. VAN MECHELEN

Le Ministre flamand des Affaires intérieures, de la Culture, de la Jeunesse
et de la Fonction publique,

P. VAN GREMBERGEN

Le Ministre flamand de la Mobilité, des Travaux publics et de l'Energie,

G. BOSSUYT

Le Ministre flamand de l'Habitat, des Médias et des Sports,

M. KEULEN.

Note

(1) *Session 2002-2003 :*

Documents. — Proposition de décret : 1379 – N° 1.

Session 2003-2004 :

Documents. — Rapport de l'audition : 1379 – N° 2. – Rapport : 2145 – N° 3. — Texte adopté en séance plénière : 2145 – N° 4.

Annales. — Discussion et adoption : Séance matinale du 28 avril 2004 et séance du 29 avril 2004.

Annexe aux articles 25 et 26

DETERMINATION DES AMENDES ADMINISTRATIVES

1. Définitions

Pour l'application de la présente annexe, on entend par :

1° fragment d'enveloppe : un élément structural de la surface de déperdition avec des propriétés homogènes en ce qui concerne le coefficient de transmission thermique;

2° coefficient de transmission thermique (ou valeur U) : la transmission de chaleur à travers un élément structural par unité de temps, par unité de surface et par unité de différence de température entre les volumes ambiants des deux côtés de l'élément, suivant NBN B62-002;

3° Niveau K : le niveau d'isolation thermique globale suivant NBN B6—301;

4° Niveau E : le niveau indiquant la performance énergétique globale, exprimé par le rapport entre la consommation d'énergie primaire annuelle caractéristique et une valeur de référence;

5° consommation d'énergie primaire annuelle caractéristique (ou Econsommation d'énergie primaire annuelle caractéristique) : la consommation d'énergie annuelle déterminée par convention d'un bâtiment, exprimée en équivalents d'énergie primaire;

6° débit de ventilation : la quantité d'air qui s'écoule dans une installation de ventilation en fonction de certaines circonstances par unité de temps.

2. Amendes administratives pour la personne soumise à la déclaration obligatoire

2.1 Différence en cas de non-conformité avec les exigences PEB au niveau de l'isolation thermique

2.1.1 Différence au niveau de l'isolation thermique des fragments d'enveloppes

Si le coefficient de transmission thermique indiqué dans la déclaration PEB d'un fragment d'enveloppe dépasse la valeur maximale autorisée, tout en tenant compte des règles d'exception qui s'appliquent éventuellement, la différence correspondante pour ce fragment d'enveloppe, exprimée en W/K s'élève à :

$$(U_{\text{déclaration}} - U_{\text{exigence}}) A_{\text{déclaration}}$$

où :

$U_{\text{déclaration}}$ la valeur mentionnée dans la déclaration PEB du coefficient de transmission thermique du fragment d'enveloppe concerné, en $W/m^2 \cdot K$;

U_{exigence} la valeur maximale autorisée du coefficient de transmission thermique du fragment d'enveloppe concerné, en $W/m^2 \cdot K$;

$A_{\text{déclaration}}$ la superficie mentionnée dans la déclaration PEB du fragment d'enveloppe concerné, exprimée en m^2 .

2.1.2 Différence au niveau de l'isolation thermique globale (niveau K)

S'il est indiqué dans la déclaration PEB qu'il n'est pas satisfait à une ou plusieurs exigences en rapport avec le niveau K, la différence correspondante au niveau de l'isolation thermique, exprimée en W/K , est déterminée de la manière suivante pour chaque dépassement :

$$0.01(K_{\text{déclaration}} - K_{\text{exigence}}) A_{T,\text{déclaration}}$$

où :

$K_{\text{déclaration}}$ la valeur mentionnée dans la déclaration PEB du niveau K;

K_{exigence} la valeur maximale autorisée du niveau K pour l'affectation concernée;

$A_{T,\text{déclaration}}$ la superficie du fragment mentionnée dans la déclaration PEB de l'affectation concernée, en m^2 .

2.2 Différence en cas de non-conformité avec les exigences PEB au niveau de la performance énergétique globale

S'il est indiqué dans la déclaration PEB qu'il n'est pas satisfait à une ou plusieurs exigences en rapport avec le niveau E, la différence correspondante au niveau de la performance énergétique globale, exprimée en MJ/an , est déterminée de la manière suivante :

$E_{\text{consommation d'énergie primaire annuelle caractéristique dans la déclaration}} - E_{\text{consommation d'énergie primaire annuelle caractéristique dans l'exigence}}$

où :

$E_{\text{consommation d'énergie primaire annuelle caractéristique dans la déclaration}}$

la valeur mentionnée dans la déclaration PEB de la consommation d'énergie primaire annuelle caractéristique, en MJ/an ;

$E_{\text{consommation d'énergie primaire annuelle caractéristique dans l'exigence}}$

la valeur maximale autorisée de la consommation d'énergie primaire caractéristique pour l'affectation concernée, en MJ/an .

2.3 Différence en cas de non-conformité avec les exigences PEB au niveau des conditions estivales

S'il est indiqué dans la déclaration PEB qu'il n'est pas satisfait à une ou plusieurs exigences en rapport avec les conditions estivales, la différence correspondante au niveau des conditions estivales, exprimée en MJ/an, est déterminée de la manière suivante :

$$Q_{\text{gains excédentaires dans la déclaration}} - Q_{\text{gains excédentaires dans l'exigence}}$$

où :

$Q_{\text{gains excédentaires dans la déclaration}}$ la valeur mentionnée dans la déclaration PEB des gains de chaleur excédentaires, en MJ/an;
 $Q_{\text{gains excédentaires dans l'exigence}}$ la valeur maximale autorisée des gains de chaleur excédentaires, en MJ/an.

2.4 Différence en cas de non-conformité avec les exigences PEB au niveau de la ventilation

2.4.1 Ouvertures d'arrivée réglables

S'il est indiqué dans la déclaration PEB que le débit nominal total de l'(des) ouverture(s) d'arrivée réglable(s) placée(s) est inférieur dans un espace à la valeur minimale telle que déterminée dans la déclaration PEB sur la base de l'exigence PEB pour cet espace, la différence correspondante pour l'arrivée dans cet espace, exprimée en m³/h, est déterminée de la manière suivante :

$$V_{\text{exigence minimale dans la déclaration}} - V_{\text{placée dans la déclaration}}$$

S'il est indiqué dans la déclaration PEB que le débit nominal total de l'(des) ouverture (s) d'arrivée réglable(s) placée(s) est supérieur dans un espace à la valeur maximale telle que déterminée dans la déclaration PEB sur la base de l'exigence PEB pour cet espace, la différence correspondante pour l'arrivée dans cet espace, exprimée en m³/h, est déterminée de la manière suivante :

$$V_{\text{exigence maximale dans la déclaration}} - V_{\text{placée dans la déclaration}}$$

Où :

$V_{\text{exigence minimale dans la déclaration}}$ le débit d'arrivée nominal minimal imposé pour cet espace tel que celui déterminé sur la base de l'exigence PEB pour cet espace dans la déclaration PEB, en m³/h;
 $V_{\text{placée dans la déclaration}}$ le débit d'arrivée nominal total indiqué dans la déclaration PEB de toutes les ouvertures d'arrivée réglables dans cet espace, en m³/h;
 $V_{\text{exigence maximale dans la déclaration}}$ le débit d'arrivée nominal maximal imposé pour cet espace tel que celui déterminé sur la base de l'exigence PEB pour cet espace dans la déclaration PEB, en m³/h.

S'il est indiqué dans la déclaration PEB que les caractéristiques de réglage d'une ouverture d'arrivée réglable ne satisfont pas aux exigences posées, le débit nominal qui doit être pris en considération ci-dessus lors de la détermination d'une différence par rapport à la valeur minimale est assimilé à zéro pour cette ouverture.

2.4.2 Ouvertures de transfert

S'il est indiqué dans la déclaration PEB que le débit nominal total de l'(des) ouverture(s) de transfert non réglable(s) placée(s) est inférieur dans un espace à la valeur minimale telle que déterminée dans la déclaration PEB sur la base de l'exigence PEB pour cet espace, la différence correspondante pour le(s) ouverture (s) de transfert dans cet espace, exprimée en m³/h, est déterminée de la manière suivante :

$$V_{\text{exigence minimale dans la déclaration}} - (V_{\text{placée dans la déclaration}} + 3600 \cdot A_{\text{placée dans la déclaration}})$$

où :

$V_{\text{exigence minimale dans la déclaration}}$ Le débit d'écoulement nominal minimal imposé pour un espace, tel que celui déterminé dans la déclaration PEB sur la base de l'exigence PEB, en m³/h;
 $V_{\text{placée dans la déclaration}}$ Le débit d'écoulement nominal total indiqué dans la déclaration PEB de tous les pertuis dans un espace, en m³/h;
 $A_{\text{placée dans la déclaration}}$ la section totale mentionnée dans la déclaration PEB des rainures de porte présentes dans un espace, en m².

Le débit des ouvertures de transfert réglables n'est pas compris dans la détermination du débit d'écoulement nominal total dans un espace.

2.4.3 Ouvertures d'évacuation et canaux d'évacuation réglables

S'il est indiqué dans la déclaration PEB que :

— le débit nominal de l' (des) ouverture (s) réglable(s) placée(s) dans un espace est inférieur à la valeur minimale exigée pour cet espace telle que déterminée sur la base de l'exigence PEB dans la déclaration PEB,
 — et/ou que la section du canal d'évacuation (ou la somme des sections des canaux d'évacuation) dans cet espace est inférieure à la valeur minimale exigée pour cet espace telle que celle déterminée sur la base de l'exigence PEB dans la déclaration PEB,

alors la différence correspondante pour l'évacuation dans cet espace, exprimée en m³/h, s'élève au maximum de :

$$\frac{V_{\text{exigence minimale dans la déclaration}} - V_{\text{placée dans la déclaration}}}{3600(A_{\text{exigence minimale placée dans la déclaration}} - A_{\text{placée dans la déclaration}})}$$

où :

$V_{\text{exigence minimale dans la déclaration}}$ le débit d'évacuation nominal minimal imposé pour un espace tel que celui déterminé sur la base de l'exigence PEB dans la déclaration PEB, en m³/h;
 $V_{\text{placée dans la déclaration}}$ le débit d'évacuation nominal indiqué dans la déclaration PEB de l'(des) ouvertures(s) d'évacuation réglable(s) dans un espace, en m³/h;

$A_{\text{exigence minimale dans la déclaration}}$	la section minimale exigée par les pouvoirs publics du canal d'évacuation pour un espace, tel que celui déterminé sur la base de l'exigence PEB dans la déclaration PEB, en m^2 ;
$A_{\text{placée dans la déclaration}}$	la section mentionnée dans la déclaration PEB du canal d'évacuation présent (ou la somme des sections des canaux d'évacuation présents) dans un espace, en m^2 .

S'il est indiqué dans la déclaration PEB qu'il n'est pas satisfait aux exigences en rapport avec le caractère réglable d'une ouverture d'évacuation réglable, alors le débit nominal qui doit être pris en considération ci-dessus lors de la détermination de la différence est assimilé à zéro pour cette ouverture d'évacuation.

2.4.4 Débits mécaniques

S'il est indiqué dans la déclaration PEB que le débit nominal total de l'arrivée mécanique ou de l'évacuation mécanique dans un espace est inférieure aux valeurs minimales respectivement exigées pour cet espace tel que déterminé sur la base des exigences PEB dans la déclaration PEB, alors

la différence correspondante pour l'arrivée et/ou l'évacuation mécanique dans cet espace, exprimée en m^3/h , est déterminée de la manière suivante :

$V_{\text{exigence minimale dans la déclaration}} - V_{\text{mécanique placée dans la déclaration}}$

où :

$V_{\text{exigence minimale dans la déclaration}}$	le débit d'arrivée ou d'évacuation nominal minimal imposé pour un espace, tel que celui déterminé dans la déclaration PEB sur la base de l'exigence PEB, en m^3/h ;
$V_{\text{mécanique placée dans la déclaration}}$	le débit d'arrivée ou d'évacuation nominal minimal indiqué dans la déclaration PEB dans cet espace, en m^3/h .

3 Amendes administratives pour le rapporteur

3.1 Différence en cas de non-conformité avec les exigences PEB au niveau de l'isolation thermique

3.1.1 Différence en cas de non-conformité avec les exigences PEB au niveau de l'isolation thermique des fragments d'enveloppe

Si lors d'un contrôle, la valeur constatée du coefficient de transmission thermique d'un ou de plusieurs fragments d'enveloppe s'avère supérieure à celle qui est mentionnée dans la déclaration PEB, la différence au niveau de l'isolation thermique, exprimée en W/K , est déterminée de la manière suivante pour chaque dépassement :

$(U_{\text{constatation}} - U_{\text{déclaration}}) A_{\text{constatation}}$

où :

$U_{\text{constatation}}$	la valeur constatée par contrôle du coefficient de transmission thermique, en $\text{W}/\text{m}^2\text{-K}$;
$U_{\text{déclaration}}$	la valeur mentionnée dans la déclaration PEB du coefficient de transmission thermique, du fragment d'enveloppe concerné, en $\text{W}/\text{m}^2\text{-K}$;
$A_{\text{constatation}}$	la superficie constatée par contrôle du fragment d'enveloppe concerné, exprimée en m^2 .

3.1.2 Différence en cas de non-conformité avec les exigences PEB au niveau de l'isolation thermique globale (niveau K)

Si lors d'un contrôle, la valeur constatée du niveau K pour une ou plusieurs destinations s'avère supérieure à celle qui est mentionnée dans la déclaration PEB, la différence au niveau de l'isolation thermique, exprimée en W/K , est déterminée de la manière suivante pour chaque dépassement :

$0.01 (K_{\text{constatation}} - K_{\text{déclaration}}) A_{\text{T, constatation}}$

où :

$K_{\text{constatation}}$	la valeur constatée par contrôle du niveau K;
$K_{\text{déclaration}}$	la valeur mentionnée dans la déclaration PEB du niveau K;
$A_{\text{T, constatation}}$	la valeur constatée par contrôle de la superficie de l'enveloppe de l'affectation concernée, en m^2 .

3.2 Différence en cas de non-conformité avec les exigences PEB au niveau de la performance énergétique globale

Si lors d'un contrôle, la valeur constatée du niveau E pour une ou plusieurs destinations s'avère supérieure à celle qui est mentionnée dans la déclaration PEB, la différence au niveau de la performance énergétique globale, exprimée en MJ/an , est déterminée de la manière suivante pour chaque dépassement :

$E_{\text{consommation d'énergie primaire annuelle caractéristique dans la constatation}} - E_{\text{consommation d'énergie primaire annuelle caractéristique dans la déclaration}}$

où :

$E_{\text{consommation d'énergie primaire annuelle caractéristique dans la constatation}}$	la valeur constatée par contrôle de la consommation d'énergie primaire annuelle caractéristique, en MJ/an ;
--	---

$E_{\text{consommation d'énergie primaire annuelle caractéristique dans la déclaration}}$

la valeur mentionnée dans la déclaration PEB de la consommation d'énergie primaire annuelle caractéristique, en MJ/an ;

3.3 Différence en cas de non-conformité avec les exigences PEB au niveau de la ventilation

3.3.1 Détermination des exigences

S'il est constaté par contrôle que le débit minimal exigé dans la déclaration PEB est un débit trop faible pour un espace, alors la différence correspondante pour cet espace, exprimée en m³/h est déterminée de la manière suivante :

$$V_{\text{exigence minimale constatée}} - V_{\text{exigence minimale dans la déclaration}}$$

où :

$V_{\text{exigence minimale constatée}}$ le débit nominal minimal imposé pour cet espace, tel que celui déterminé par contrôle sur la base de l'exigence PEB, en m³/h;

$V_{\text{exigence minimale dans la déclaration}}$ le débit nominal minimal imposé pour cet espace, tel qu'indiqué dans la déclaration PEB, en m³/h.

S'il est constaté par contrôle que le débit maximal exigé dans la déclaration PEB est un débit trop faible pour un espace, alors la différence correspondante pour cet espace, exprimée en m³/h est déterminée de la manière suivante :

$$V_{\text{exigence maximale constatée}} - V_{\text{exigence maximale dans la déclaration}}$$

où :

$V_{\text{exigence maximale dans la déclaration}}$ le débit nominal maximal imposé pour cet espace, tel qu'indiqué dans la déclaration PEB, en m³/h;

$V_{\text{exigence maximale constatée}}$ le débit nominal maximal imposé pour cet espace, tel que celui déterminé sur la base de l'exigence PEB lors du contrôle, en m³/h.

S'il est constaté par contrôle que la section minimale exigée dans la déclaration PEB pour un canal d'évacuation est une section trop faible, alors la différence correspondante, exprimée en m³/h est déterminée de la manière suivante :

$$3600 (A_{\text{exigence minimale constatée}} - A_{\text{exigence minimale dans la déclaration}})$$

où :

$A_{\text{exigence minimale constatée}}$ La section minimale imposée du canal d'évacuation telle que celle déterminée sur la base de l'exigence PEB lors du contrôle, en m³/h;

$A_{\text{exigence minimale dans la déclaration}}$ La section minimale imposée du canal d'évacuation telle qu'indiquée dans la déclaration PEB, en m³/h.

3.3.2 Ouvertures d'arrivée et ouvertures d'évacuation réglables

S'il est constaté par contrôle que dans la déclaration PEB pour une ouverture d'arrivée réglable ou pour une ouverture de transfert :

- le débit nominal indiqué ou la section indiquée est supérieur par rapport à la réalité;
- et/ou que les caractéristiques de réglage ne sont pas correctes,

alors la différence correspondante pour cette ouverture, exprimée en m³/h, est déterminée de la manière suivante :

$$V_{\text{ouverture placée dans la déclaration}} - V_{\text{ouverture constatée}}$$

ou en cas de rainures dans la porte :

$$3600 (A_{\text{ouverture placée dans la déclaration}} - A_{\text{ouverture constatée}})$$

où :

$V_{\text{ouverture placée dans la déclaration}}$ le débit nominal indiqué dans la déclaration PEB d'une ouverture, en m³/h;

$V_{\text{ouverture constatée}}$ le débit nominal constaté par contrôle d'une ouverture, en m³/h;

$A_{\text{ouverture placée dans la déclaration}}$ la section mentionnée dans la déclaration PEB d'une rainure de porte, en m²;

$A_{\text{ouverture constatée}}$ la section constatée par contrôle d'une rainure de porte, en m².

Si la caractéristique de réglage de l'ouverture n'est pas indiquée correctement dans la déclaration PEB, alors le débit nominal qui doit être pris en considération lors de la détermination d'une différence, $V_{\text{ouverture constatée}}$ est assimilé à zéro pour cette ouverture.

3.3.3 Ouvertures d'évacuation et canaux réglables

S'il est constaté par contrôle que les caractéristiques d'une ouverture d'évacuation et/ou du canal annexe ne sont pas indiquées correctement dans la déclaration PEB, alors la différence correspondante pour cette évacuation, exprimée en m³/h, s'élève au maximum de :

$$V_{\text{ouverture placée dans la déclaration}} - V_{\text{ouverture constatée}}$$

$$3600 (A_{\text{canal placé dans la déclaration}} - A_{\text{canal constaté}})$$

où :

$V_{\text{ouverture placée dans la déclaration}}$ le débit d'évacuation indiqué dans la déclaration PEB de l'ouverture d'évacuation réglable, en m³/h;

$V_{\text{ouverture constatée}}$ le débit nominal constaté par contrôle d'une ouverture d'évacuation réglable, en m³/h;

$A_{\text{canal placé dans la déclaration}}$ la section indiquée dans la déclaration PEB du canal d'évacuation, en m²;

$A_{\text{canal constaté}}$ la section constatée par contrôle du canal d'évacuation, en m².

Si la caractéristique de réglage d'une ouverture d'évacuation réglable n'est pas indiquée correctement dans la déclaration PEB, alors le débit nominal Vouverture constatée qui doit être pris en considération lors de la détermination de la différence, doit être assimilé à zéro pour cette ouverture d'évacuation.

3.3.4 Débits mécaniques

S'il est constaté par contrôle que le débit nominal total indiqué dans la déclaration PEB de l'arrivée mécanique ou de l'évacuation mécanique n'est pas réalisable dans un espace, alors la différence correspondante pour cet espace, exprimée en m³/h, est déterminée de la manière suivante :

$$V_{\text{mécanique placée dans la déclaration}} - 1.25 \times V_{\text{mécanique constatée}}$$

où :

$V_{\text{mécanique placée dans la déclaration}}$

le débit d'arrivée ou d'évacuation nominal total indiqué dans la déclaration PEB pour cet espace, en m³/h;

$V_{\text{mécanique constatée}}$

Le débit d'arrivée ou d'évacuation nominal maximal réalisable constaté par contrôle pour cet espace, en m³/h.

